



GRÄBACHERPARK PFEFFIKON

www.gräbacherpark.ch

Haus D

WHG	Etage	Anz. Zi	NWF ***	Sitzplatz/ Balkon	Garten- anteil	Keller	Budget Küche	Budget Sanitär	Verkaufspreis
D-1.1	SG	5½	140.9 m ²	22.5 m ²	ca. 182 m ²	8.6 m ²	CHF 25'000.–	CHF 24'500.–	CHF 840'000.–
D0.1	EG	3½	92.3 m ²	21.9 m ²	ca. 134 m ²	9.3 m ²	CHF 20'000.–	CHF 16'500.–	CHF 540'000.–
D0.2	EG	2½	69.4 m ²	25.9 m ²	ca. 102 m ²	7.5 m ²	CHF 16'500.–	CHF 9'000.–	CHF 420'000.–
D0.3	EG	4½	113.7 m ²	22.2 m ²	–	6.2 m ²	CHF 20'000.–	CHF 17'000.–	CHF 630'000.–
D1.1	OG	4½	112.7 m ²	22.2 m ²	–	7.6 m ²	CHF 20'000.–	CHF 17'000.–	CHF 645'000.–
D1.2	OG	3½	88.7 m ²	21.9 m ²	–	7.7 m ²	CHF 20'000.–	CHF 10'000.–	CHF 505'000.–
D1.3	OG	3½	90.1 m ²	25.6 m ²	–	6.4 m ²	CHF 20'000.–	CHF 16'500.–	CHF 530'000.–
D2.1	DG	4½	112.7 m ²	22.2 m ²	–	7.7 m ²	CHF 25'000.–	CHF 17'000.–	CHF 690'000.–
D2.2	DG	3½	88.7 m ²	21.9 m ²	–	7.3 m ²	CHF 22'500.–	CHF 10'000.–	CHF 545'000.–
D2.3	DG	3½	90.1 m ²	25.6 m ²	–	7.7 m ²	CHF 22'500.–	CHF 16'500.–	CHF 570'000.–

*** Die Nettowohnfläche (NWF) entspricht der Nutzfläche (NF) gemäss SIA 416. Minimale Abweichungen aufgrund planungstechnischer Anpassungen bleiben vorbehalten!

Autoeinstellplätze

Autoeinstellplätze Kat. 1	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39	CHF 30'000.–
Autoeinstellplätze Kat. 2	–	CHF 35'000.–

FIRST
IMMOBILIEN

First Immobilien AG
Bahnhofstrasse 7b
6210 Sursee

Telefon 041 920 24 36
Mobile 079 599 09 11
info@first-immobilien.ch

Ausgabe: 19. Februar 2021