



# GRÄBACHERPARK PFEFFIKON

www.graebacherpark.ch

## Haus D

WHG	Etage	Anz. Zi	NWF ***	Sitzplatz/ Balkon	Garten- anteil	Keller	Budget Küche	Budget Sanitär	Verkaufspreise
D-1.1	SG	5½	140.9 m <sup>2</sup>	22.5 m <sup>2</sup>	ca. 182 m <sup>2</sup>	8.6 m <sup>2</sup>	CHF 25'000.–	CHF 24'500.–	<b>CHF 840'000.–</b>
D0.1	EG	3½	92.3 m <sup>2</sup>	21.9 m <sup>2</sup>	ca. 134 m <sup>2</sup>	9.3 m <sup>2</sup>	CHF 20'000.–	CHF 16'500.–	<b>CHF 540'000.–</b>
D0.2	EG	2½	69.4 m <sup>2</sup>	25.9 m <sup>2</sup>	ca. 102 m <sup>2</sup>	7.5 m <sup>2</sup>	CHF 16'500.–	CHF 9'000.–	<b>RESERVIERT</b>
D0.3	EG	4½	113.7 m <sup>2</sup>	22.2 m <sup>2</sup>	–	6.2 m <sup>2</sup>	CHF 20'000.–	CHF 17'000.–	<b>CHF 630'000.–</b>
D1.1	OG	4½	112.7 m <sup>2</sup>	22.2 m <sup>2</sup>	–	7.6 m <sup>2</sup>	CHF 20'000.–	CHF 17'000.–	<b>CHF 645'000.–</b>
D1.2	OG	3½	88.7 m <sup>2</sup>	21.9 m <sup>2</sup>	–	7.7 m <sup>2</sup>	CHF 20'000.–	CHF 10'000.–	<b>CHF 505'000.–</b>
D1.3	OG	3½	90.1 m <sup>2</sup>	25.6 m <sup>2</sup>	–	6.4 m <sup>2</sup>	CHF 20'000.–	CHF 16'500.–	<b>RESERVIERT</b>
D2.1	DG	4½	112.7 m <sup>2</sup>	22.2 m <sup>2</sup>	–	7.7 m <sup>2</sup>	CHF 25'000.–	CHF 17'000.–	<b>CHF 690'000.–</b>
D2.2	DG	3½	88.7 m <sup>2</sup>	21.9 m <sup>2</sup>	–	7.3 m <sup>2</sup>	CHF 22'500.–	CHF 10'000.–	<b>CHF 545'000.–</b>
D2.3	DG	3½	90.1 m <sup>2</sup>	25.6 m <sup>2</sup>	–	7.7 m <sup>2</sup>	CHF 22'500.–	CHF 16'500.–	<b>RESERVIERT</b>

\*\*\* Die Nettowohnfläche (NWF) entspricht der Nutzfläche (NF) gemäss SIA 416. Minimale Abweichungen aufgrund planungstechnischer Anpassungen bleiben vorbehalten!

## Autoeinstellplätze

<b>Autoeinstellplätze Kat. 1</b>	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39	<b>CHF 30'000.–</b>
<b>Autoeinstellplätze Kat. 2</b>	–	<b>CHF 35'000.–</b>

**FIRST**  
IMMOBILIEN

First Immobilien AG  
Bahnhofstrasse 7b  
6210 Sursee

Telefon 041 920 24 36  
Mobile 079 599 09 11  
info@first-immobilien.ch

Ausgabe: 03. Jan. 2022