



# GRÄBACHERPARK PFEFFIKON

www.gräbacherpark.ch

## Haus C

WHG	Etage	Anz. Zi	NWF ***	Sitzplatz/ Balkon	Garten- anteil	Keller	Budget Küche	Budget Sanitär	Verkaufspreise
<b>C0.1</b>	EG	5½	133.5 m <sup>2</sup>	22.2 m <sup>2</sup>	ca. 156 m <sup>2</sup>	12.5 m <sup>2</sup>	CHF 25'000.–	CHF 24'500.–	<b>RESERVIERT</b>
<b>C0.2</b>	EG	5½	142.2 m <sup>2</sup>	21.9/25.6 m <sup>2</sup>	ca. 279 m <sup>2</sup>	13.1 m <sup>2</sup>	CHF 25'000.–	CHF 22'000.–	<b>CHF 850'000.–</b>
<b>C1.1</b>	OG	5½	127.0 m <sup>2</sup>	22.2 m <sup>2</sup>	–	12.0 m <sup>2</sup>	CHF 25'000.–	CHF 22'000.–	<b>VERKAUFT</b>
<b>C1.2</b>	OG	3½	90.2 m <sup>2</sup>	25.6 m <sup>2</sup>	–	8.4 m <sup>2</sup>	CHF 20'000.–	CHF 16'500.–	<b>VERKAUFT</b>
<b>C1.3</b>	OG	2½	74.4 m <sup>2</sup>	21.6 m <sup>2</sup>	–	9.0 m <sup>2</sup>	CHF 16'500.–	CHF 9'000.–	<b>VERKAUFT</b>
<b>C2.1</b>	DG	4½	112.7 m <sup>2</sup>	22.2 m <sup>2</sup>	–	10.4 m <sup>2</sup>	CHF 24'000.–	CHF 17'000.–	<b>VERKAUFT</b>
<b>C2.2</b>	DG	3½	90.2 m <sup>2</sup>	25.6 m <sup>2</sup>	–	10.1 m <sup>2</sup>	CHF 22'500.–	CHF 16'500.–	<b>VERKAUFT</b>
<b>C2.3</b>	DG	3½	88.7 m <sup>2</sup>	21.6 m <sup>2</sup>	–	10.0 m <sup>2</sup>	CHF 22'500.–	CHF 10'000.–	<b>VERKAUFT</b>

\*\*\* Die Nettowohnfläche (NWF) entspricht der Nutzfläche (NF) gemäss SIA 416. Minimale Abweichungen aufgrund planungstechnischer Anpassungen bleiben vorbehalten!

## Autoeinstellplätze

<b>Autoeinstellplätze Kat. 1</b>	61, 62, 63, 64	<b>CHF 30'000.–</b>
<b>Autoeinstellplätze Kat. 2</b>	67	<b>CHF 35'000.–</b>