



GRÄBACHERPARK PFEFFIKON

www.gräbacherpark.ch

Haus D

| WHG | Etage | Anz. Zi | NWF *** | Sitzplatz/ Balkon | Garten- anteil | Keller | Budget Küche | Budget Sanitär | Verkaufspreis |
|-------|-------|---------|----------------------|----------------------|------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|----------------------|
| D-1.1 | SG | 5½ | 140.9 m ² | 22.5 m ² | ca. 182 m ² | 8.6 m ² | CHF 25'000.– | CHF 24'500.– | CHF 840'000.– |
| D0.1 | EG | 3½ | 92.3 m ² | 21.9 m ² | ca. 134 m ² | 9.3 m ² | CHF 20'000.– | CHF 16'500.– | VERKAUFT |
| D0.2 | EG | 2½ | 69.4 m ² | 25.9 m ² | ca. 102 m ² | 7.5 m ² | CHF 16'500.– | CHF 9'000.– | VERKAUFT |
| D0.3 | EG | 4½ | 113.7 m ² | 22.2 m ² | – | 6.2 m ² | CHF 20'000.– | CHF 17'000.– | VERKAUFT |
| D1.1 | OG | 4½ | 112.7 m ² | 22.2 m ² | – | 7.6 m ² | CHF 20'000.– | CHF 17'000.– | CHF 645'000.– |
| D1.2 | OG | 3½ | 88.7 m ² | 21.9 m ² | – | 7.7 m ² | CHF 20'000.– | CHF 10'000.– | VERKAUFT |
| D1.3 | OG | 3½ | 90.1 m ² | 25.6 m ² | – | 6.4 m ² | CHF 20'000.– | CHF 16'500.– | CHF 535'000.– |
| D2.1 | DG | 4½ | 112.7 m ² | 22.2 m ² | – | 7.7 m ² | CHF 25'000.– | CHF 17'000.– | CHF 690'000.– |
| D2.2 | DG | 3½ | 88.7 m ² | 21.9 m ² | – | 7.3 m ² | CHF 22'500.– | CHF 10'000.– | CHF 545'000.– |
| D2.3 | DG | 3½ | 90.1 m ² | 25.6 m ² | – | 7.7 m ² | CHF 22'500.– | CHF 16'500.– | VERKAUFT |

*** Die Nettowohnfläche (NWF) entspricht der Nutzfläche (NF) gemäss SIA 416. Minimale Abweichungen aufgrund planungstechnischer Anpassungen bleiben vorbehalten!

Autoeinstellplätze

| | | |
|----------------------------------|--|---------------------|
| Autoeinstellplätze Kat. 1 | 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 | CHF 30'000.– |
| Autoeinstellplätze Kat. 2 | – | CHF 35'000.– |